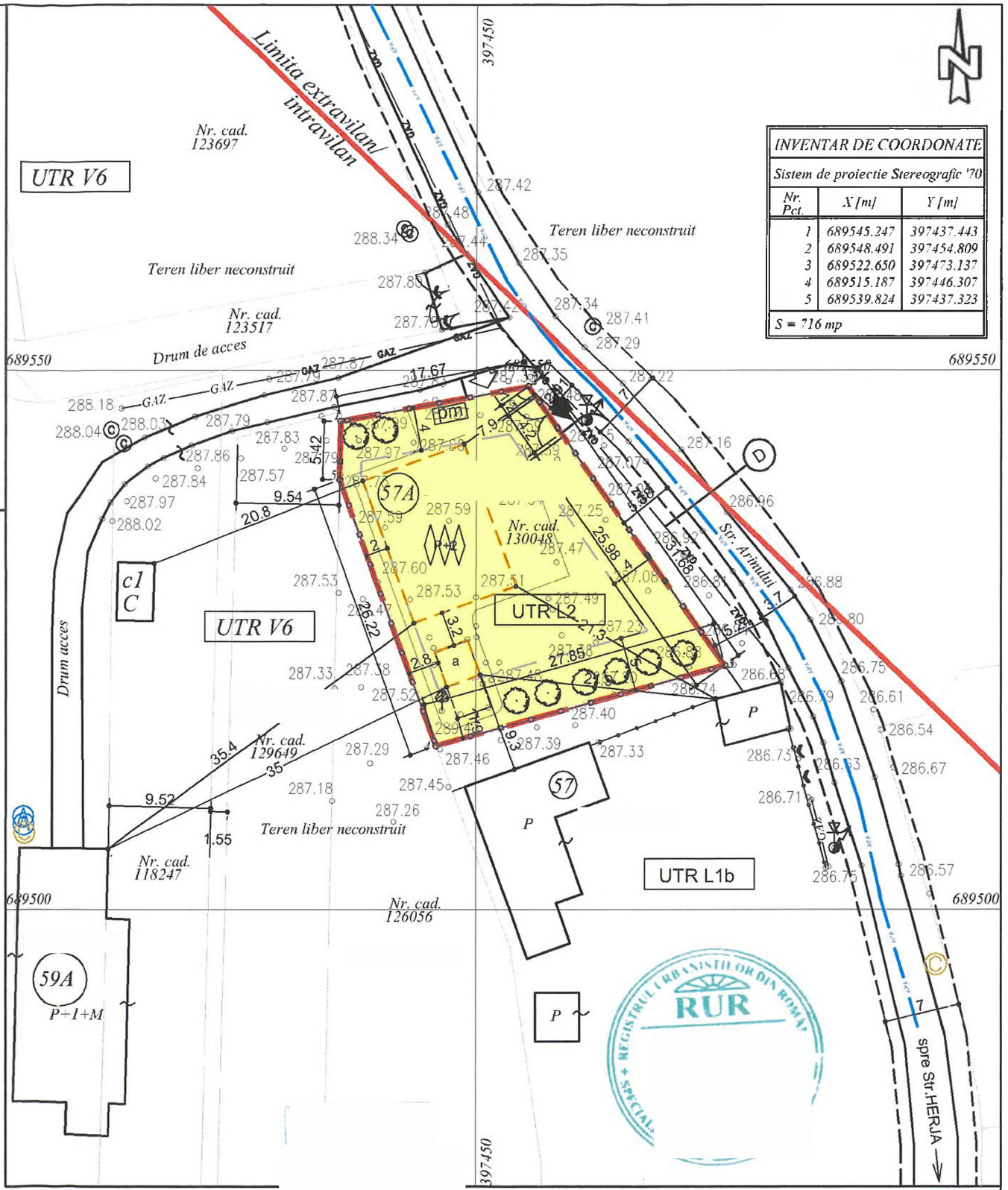
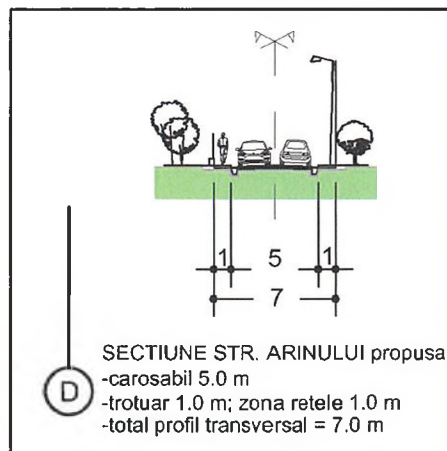


- Legenda:**
- Limita intravilan
 - Limita zonei studiate si reglementate
 - Limita proprietate
 - Constructii existente
 - Limita zonei edificabile propuse
 - Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
 - U.T.R. PROPUS - L 2 - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, avand inaltimea maxima P+2
 - Regim de inaltime maxim propus
 - Imprejmuire existenta
 - Regim de inaltime existent
 - Acces existent in incinta
 - Varianta de acces din str Arinului-drum public
 - Acces propus in cladire
 - Gard plasa sarma
 - Conducta gaz
 - Retea subterana apa
 - Stalp curent si lampadar
 - Tuia
 - Acces
 - Camin
 - Copac
 - Platforma menajera

BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE		mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan-	CAD 130048	716 mp
2	TOTAL		716 mp

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI
 POT MAXIM = 35%, CUT MAXIM = 0.9,
 GO MAXIM = 50%, ZV = 50 %



etiu! Maramureș Municipiul Baia Mare
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 2 / 106.02.2023

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	pr. nr.
	Birou individual de arhitectura			Initiatori:	și soția 432a/2021
				Loc	
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	Titlu proiect:	faza.
Proiectat urb.	Arh.		1:500	ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE FUNCTIUNE DIN U.T.R. V6 ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE	P.U.Z.
Proiectat arh.	Arh.			Amplasament:	
Desenat				Loc: Baia Mare, Str. Arinului, nr. 57A, Jud. Maramureș	pl.nr.
				Titlu plansa:	A03
				REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.	